

**LEGENDE**

**A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

- Art der baulichen Nutzung
- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß textlicher Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,40 Grundflächenzahl – höchstzulässig
  - EG 931,3m Höhe Fertigfußboden Erdgeschoss (EG) in Metern über Normal Null – höchstzulässig
  - WH 939,5m Wandhöhe in Metern über Normal Null – höchstzulässig
  - OK 935,0m Gebäudeoberkante in Metern über Normal Null – höchstzulässig
  - z.B. FH 942,0m Firsthöhe in Metern über Normal Null – höchstzulässig
  - z.B. III Zahl der Vollgeschosse – höchstzulässig
- Bauweise, Baugrenzen
- Baugrenze
  - nur Einzelhäuser zulässig

**Verkehrsflächen**

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß textlicher Festsetzungen

**Sonstige Planzeichen**

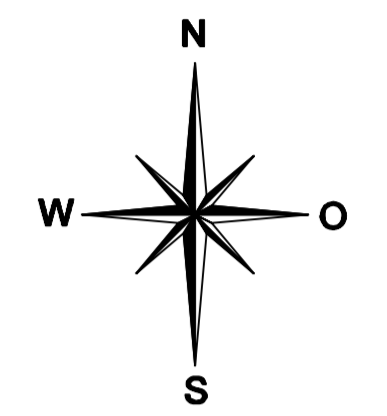
- St Flächen für Stellplätze
- TGa Flächen für Tiefgaragen
- Hauptfirstrichtung
- Bemaßung in Meter
- FD, § 5° Flachdach als Dachform mit einer Dachform bis 5 Grad
- z.B. SD, 20°-25° Satteldach als Dachform mit einer Dachneigung von 20 Grad bis 25 Grad
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- geplanter Spielplatz gemäß Bayerischer Bauordnung (BayBO)
- z.B. ② Nummerierung der Baufelder
- Gebäudefassaden mit Nutzungsbeschränkungen oder mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärm) gemäß textlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**

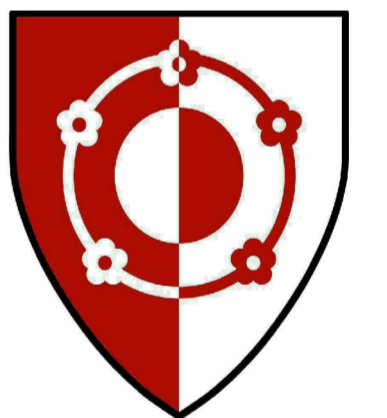
- 3259/1 Flurnummer
- bestehende Grundstückseinteilung
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
- Gebäude zu entfernen
- bestehende Überdachung
- bestehende Unterbauung
- bestehende Trafostation

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.02.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Oy - Abzweigung Kressener Straße" beschlossen. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13a i.V.m. §13b BauGB durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurden ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 i.V.m. §13a BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.02.2022 hat in der Zeit vom 07.03.2022 bis 01.04.2022 stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.02.2022 gemäß §4 Abs.1 i.V.m. §13a BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.02.2022 bis zum 08.04.2022 beteiligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.07.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 17.08.2022 bis zum 23.09.2022 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.07.2022 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.08.2022 bis zum 23.09.2022 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Oy-Mittelberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 23.03.2023 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 10.10.2022 als Satzung beschlossen.
  - Oy-Mittelberg, den .....
  - Theo Haslach  
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt:
  - Oy-Mittelberg, den .....
  - Theo Haslach  
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 21.04.2023 gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
  - Oy-Mittelberg, den .....
  - Theo Haslach  
Erster Bürgermeister



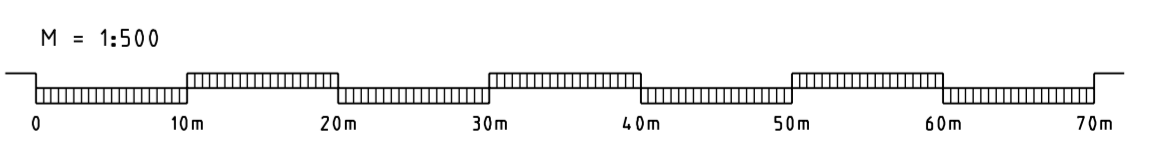
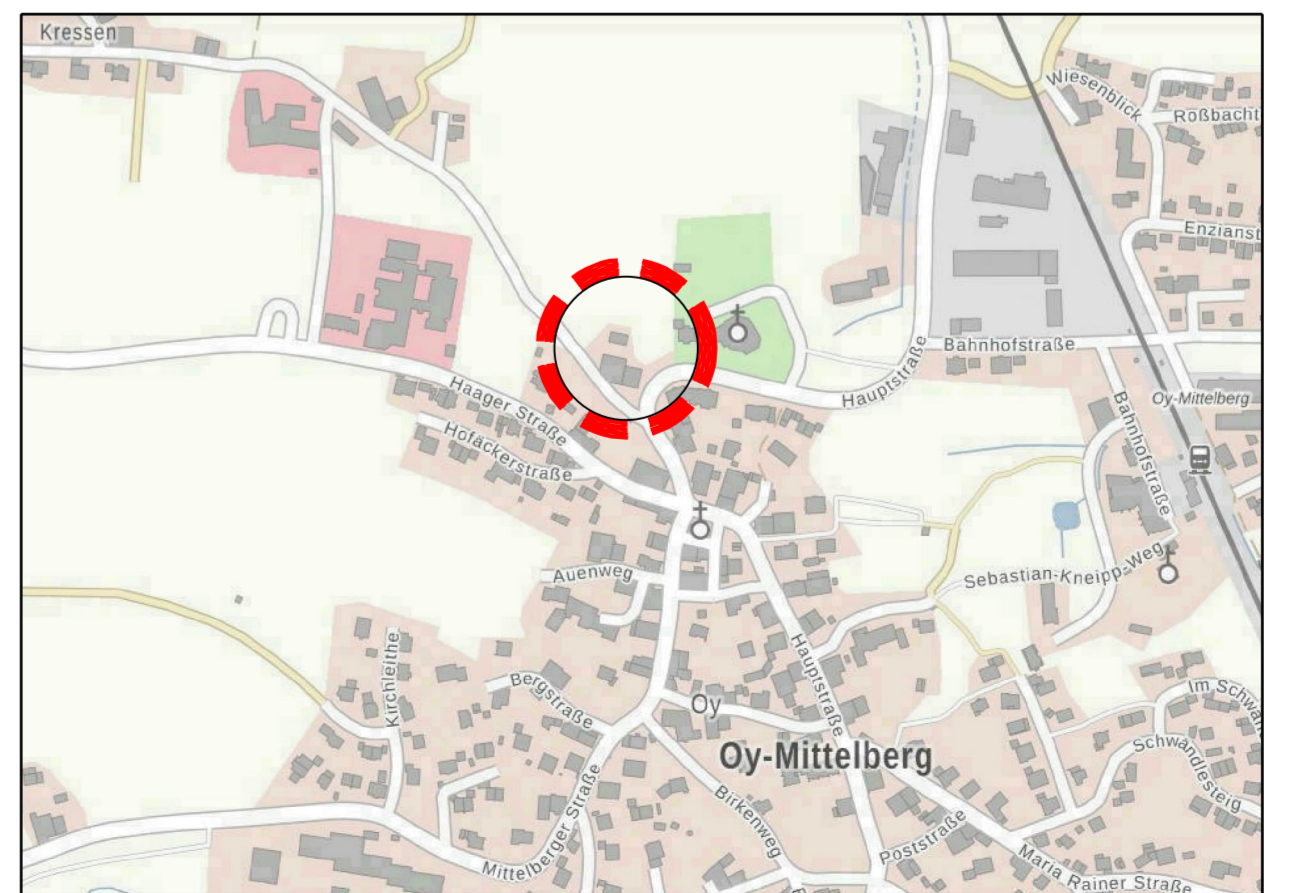
**Gemeinde  
Oy-Mittelberg  
Landkreis Oberallgäu**



**Bebauungsplan  
"Oy - Abzweigung  
Kressener Straße"**

**ÜBERSICHTSLAGEPLAN**

ohne Maßstab



Kissing, den 14.02.2022  
Fassung vom 25.07.2022  
Fassung vom 10.10.2022 (Satzungsbeschluss)

**Planzeichnung (Teil A)**

**ARNOLD CONSULT AG**  
Beratende Ingenieure und Architekten  
Bahnhofstraße 14-1, 86438 Kissing  
Tel.: 08233 / 7915-0, Fax: 7915-16  
E-Mail: info@arnold-consult.de