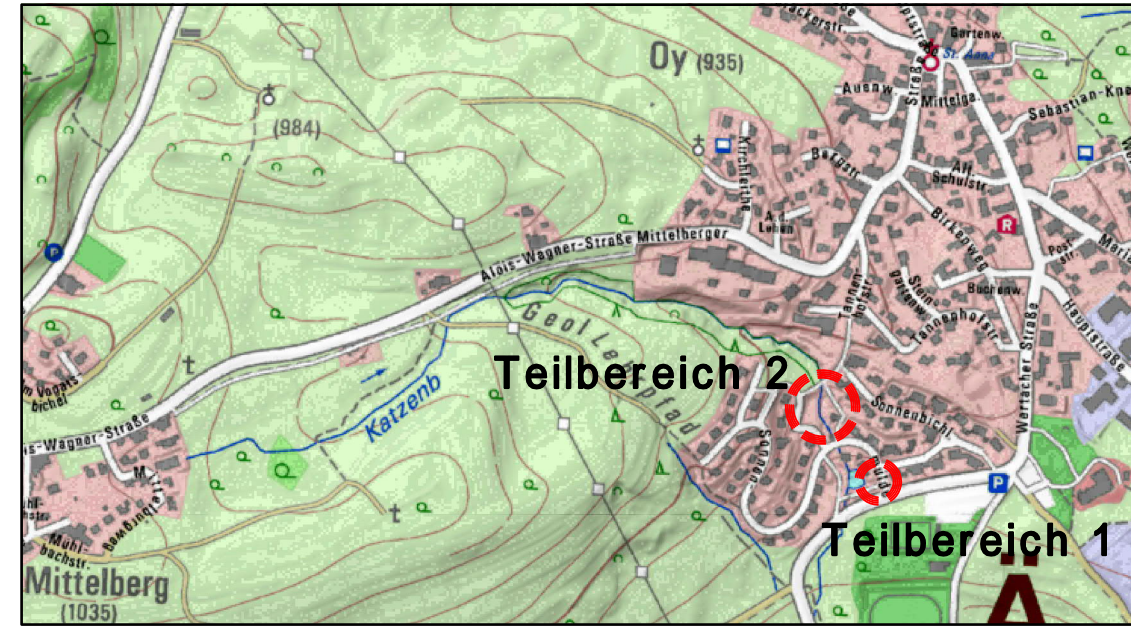


ÜBERSICHTSLAGEPLAN

Maßstab 1:10.000



LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

z.B. **(C)** Bezeichnung des zulässigen Regelhaustyps gemäß textlichen Festsetzungen

z.B. **"a"** Kennzeichnung der zulässigen Geschossfläche gemäß textlichen Festsetzungen

(II) Zahl der Vollgeschosse – zwingend

Baugrenzen

Baugrenze

Grünflächen

öffentliche Grünflächen

öffentlicher Spielplatz

öffentliche Wasserfläche

Baum zu erhalten

Baum zu pflanzen

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

öffentlicher Fußweg

Straßenbegrenzungslinie

Zufahrtbereich Grundstück

Sonstige Planzeichen

Bemaßung in Meter

Fläche für Garagen

z.B. **(A)** Teilbereiche der 1. Änderung

zulässige Hauptfirsrichtung

Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenmulde I"

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

3639/38 Flurnummer

bestehende Grundstückseinteilung

bestehende Hauptentwässerungslleitung

bestehendes Hauptgebäude

bestehendes Nebengebäude

Vorschlag geplantes Gebäude

Vorschlag geplante Garage

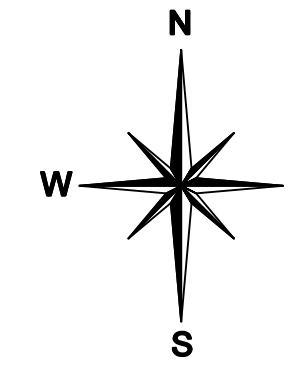
bestehendes Biotop (mit Nummer)

Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Sonnenmulde I"

bestehende / geplante Böschung

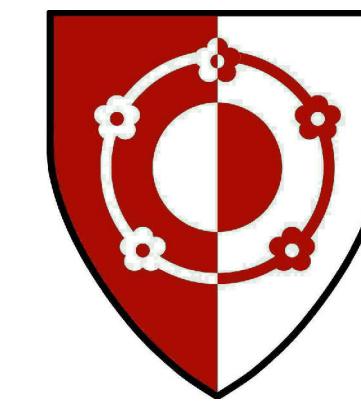
VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.09.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenmulde I" beschlossen. Das Änderungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB durchgeführt. Der Änderungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurden ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 02.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB mit Schreiben vom 29.11.2022 bis 13.01.2023 um Stellungnahme gebeten und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 i.V.m. §13a BauGB unterrichtet.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 02.03.2023 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 i.V.m. §13a BauGB in der Zeit vom 05.12.2022 bis 13.01.2023 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem fortgeschriebenen Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB i.V.m. §4a Abs.3 mit Schreiben vom 05.04.2023 bis 28.04.2023 erneut beteiligt und über die erneute öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 i.V.m. §4a Abs. 3 BauGB unterrichtet.
- Der fortgeschriebene Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.03.2023 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 i.V.m. §4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 12.04.2023 bis 26.04.2023 erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Oy-Mittelberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenmulde I" gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Oy-Mittelberg, den
.....
Theo Haslach
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt
Oy-Mittelberg, den
.....
Theo Haslach
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenmulde I" wurde am gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.
Oy-Mittelberg, den
.....
Theo Haslach
Erster Bürgermeister



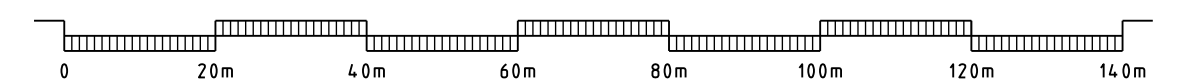
Gemeinde Oy-Mittelberg

Landkreis Oberallgäu



1. Änderung Bebauungsplan "Sonnenmulde I"

M = 1:1000



KISSING, den 02.03.2023
Fassung vom 27.03.2023
Fassung vom 15.05.2023
(Satzungsbeschluss)

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Oy-Mittelberg, den



.....
Theo Haslach
Erster Bürgermeister

**Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.**