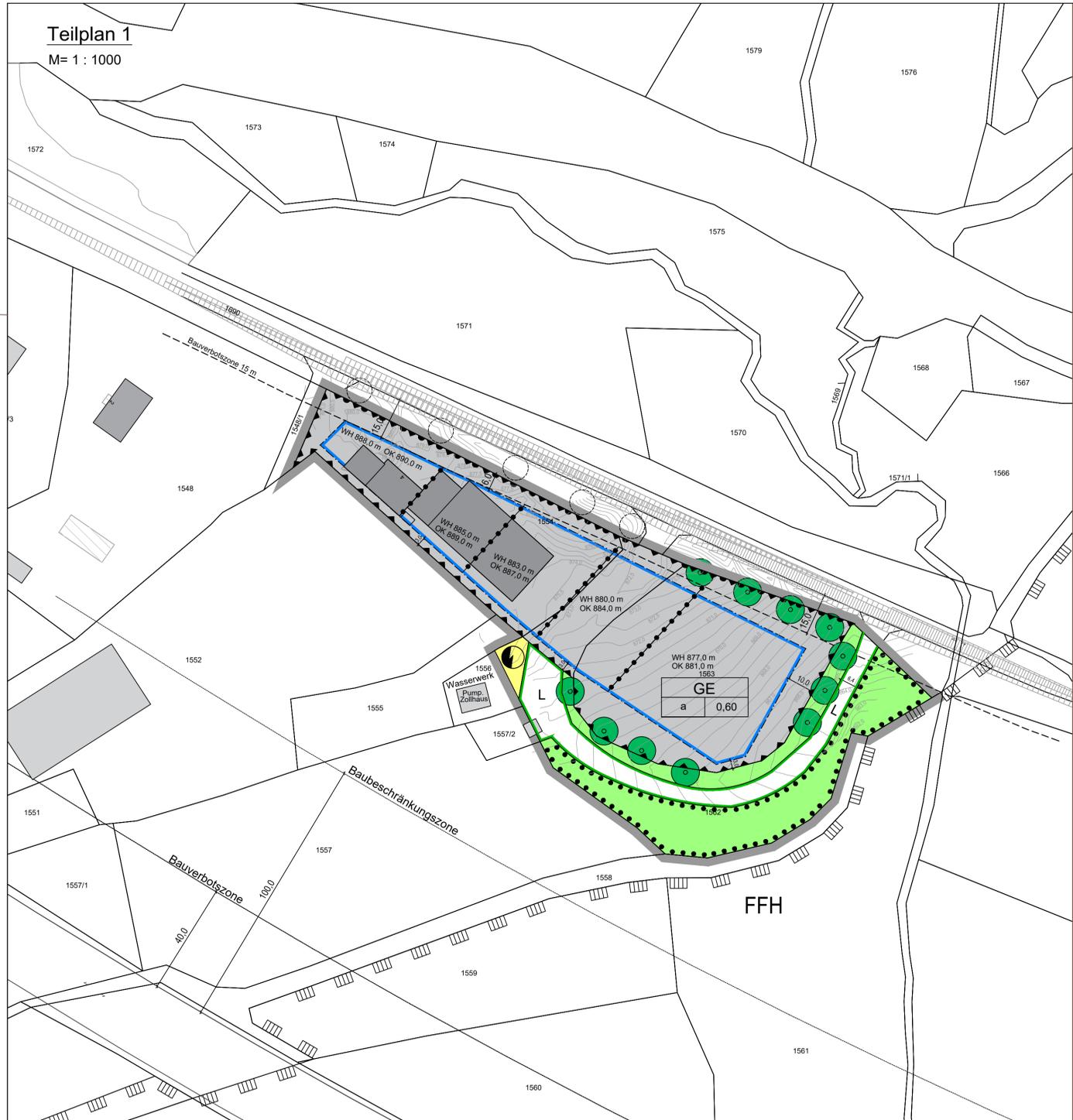


**Teilplan 1**

M= 1 : 1000



**LEGENDE**

**A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

- Art und Maß der baulichen Nutzung
- GE Gewerbegebiet gemäß textlicher Festsetzungen
  - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) - höchstzulässig
  - WH 880,0m Wandhöhe in Meter über Normal Null (NN) - höchstzulässig
  - OK 882,0m Gebäudeoberkante in Meter über Normal Null (NN) - höchstzulässig

- Baugrenzen, Bauweise
- Baugrenze
  - a abweichende Bauweise gemäß textlicher Festsetzungen

- Verkehrsflächen
- Landwirtschaftlicher Weg
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

- Grünflächen
- öffentliche Grünfläche
  - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - geplanter Baum

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Fläche für Versorgungsanlagen
  - geplante Trafostation

- Sonstige Planzeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Bemaßung
  - Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzes (Verkehrslärm)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**

- Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Baubeschränkungszone (100 m zur Autobahn)
- Bauverbotszone (15 m zu Staatsstraßen, 40 m zur Autobahn)
- Fauna-Flora-Habitat Gebiet (FFH) 8228-301 ("Kempter Wald mit Oberem Rottachtal")
- Baumstandort (außerhalb Geltungsbereich)
- Sichtdreieck

**EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE (Teilplan 2)**

M= 1 : 1.250



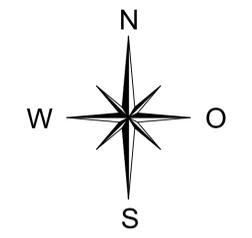
**Legende Ausgleichsfläche**

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für den Bebauungsplan "Gewerbegebiet erweiterung Oberzollhauser Steige" Ausgleichsfläche ca. 2.044m² auf der Flurnummer 1572 in der Gemarkung Mittelberg

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Gemeinderat Oy-Mittelberg hat in der Sitzung vom 25.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbeerweiterung Oberzollhauser Steige" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.08.2023 hat in der Zeit vom 23.08.2023 bis 29.09.2023 stattgefunden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.08.2023 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.08.2023 bis 29.09.2023 beteiligt.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.12.2023 bis 19.01.2024 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 unterrichtet.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.12.2023 bis 19.01.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Oy-Mittelberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan "Gewerbeerweiterung Oberzollhauser Steige" gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

- Oy-Mittelberg, den .....
- .....  
Theo Haslach  
Erster Bürgermeister
- Oy-Mittelberg, den .....
- .....  
Theo Haslach  
Erster Bürgermeister
- Oy-Mittelberg, den .....
- .....  
Theo Haslach  
Erster Bürgermeister

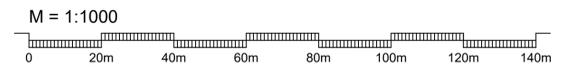


**Gemeinde  
Oy-Mittelberg**

Landkreis Oberallgäu



**Bebauungsplan  
"Gewerbeerweiterung  
Oberzollhauser Steige"**



KISSING, den 07.08.2023  
Fassung vom 20.11.2023  
Fassung vom 05.02.2024  
(Satzungsbeschluss)

**Planzeichnung (Teil A)**

Ausgefertigt:  
Oy-Mittelberg, den .....



.....  
Theo Haslach  
Erster Bürgermeister

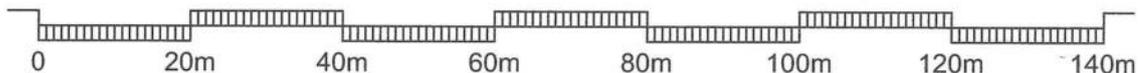
# Gemeinde Oy-Mittelberg

Landkreis Oberallgäu



## Bebauungsplan "Gewerbebeerweiterung Oberzollhauser Steige"

M = 1:1000



KISSING, den 07.08.2023  
Fassung vom 20.11.2023  
Fassung vom 05.02.2024  
(Satzungsbeschluss)

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:  
Oy-Mittelberg, den 03.06.2024



**ARNOLD**  
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN

Bahnhofstraße 141 – 86438 Kissing  
T +49 (0) 8233 7915-0 – F +49 (0) 8233 7915-16  
E info@arnold-consult.de

~~Theo Haslach~~  
Erster Bürgermeister

Lucas Reisacher  
Erster Bürgermeister

# VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Oy-Mittelberg hat in der Sitzung vom 25.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbebeerweiterung Oberzollhauser Steige" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.08.2023 hat in der Zeit vom 23.08.2023 bis 29.09.2023 stattgefunden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.08.2023 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.08.2023 bis 29.09.2023 beteiligt.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.12.2023 bis 19.01.2024 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 unterrichtet.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.12.2023 bis 19.01.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Oy-Mittelberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.02.24 den Bebauungsplan "Gewerbebeerweiterung Oberzollhauser Steige" gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 05.02.24 als Satzung beschlossen.

Oy-Mittelberg, den 03.06.2024

  
~~Theo Haslach~~      Lucas Reisacher  
~~Erster Bürgermeister~~      Erster Bürgermeister



7. Ausgefertigt:

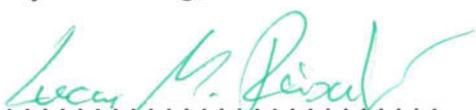
Oy-Mittelberg, den 03.06.2024

  
~~Theo Haslach~~      Lucas Reisacher  
~~Erster Bürgermeister~~      Erster Bürgermeister



8. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 07.06.2024 gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Gewerbebeerweiterung Oberzollhauser Steige" ist damit in Kraft getreten.

Oy-Mittelberg, den 08.06.2024

  
~~Theo Haslach~~      Lucas Reisacher  
~~Erster Bürgermeister~~      Erster Bürgermeister

