

## **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 13.01.2025**

Die Veröffentlichung der Beschlüsse erfolgt unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Sitzungsniederschrift durch den Gemeinderat.

### **ÖFFENTLICH:**

#### **758. Festlegung der Auswahlkriterien für die Vergabe der Mietwohnungen im Hampp-Haus**

Nach aktuellem Bauzeitenplan soll das Hampp-Haus mit seinen 7 Wohneinheiten im Frühjahr (ca. April) an die Gemeinde übergeben und anschließend zeitnah vermietet werden. Erste Anfragen von interessierten Bürgern wurden bereits vorgemerkt.

Mit Ausnahme des Einzimmerappartements im 1 Stock verfügen alle Wohnungen über 1 bis 2 Kinderzimmer. Alle Stockwerke sind zusätzlich mit einem Aufzug erschlossen. Für die erstmalige Vergabe der Mietwohnungen sind die Auswahlkriterien festzulegen. Neben der Finanzkraft der potentiellen Mieter könnten auch andere Kriterien, angelehnt an den Kriterienkatalog für Bauplätze angesetzt werden.

Es wird vorgeschlagen, einen Arbeitskreis zu bilden, welcher die Auswahlkriterien festlegt. Darauf sollen diese wieder im Gemeinderat behandelt und dann der Anmeldebogen veröffentlicht werden. Die Bewerbungsphase ist bis zum 15.03.2024 geplant. Nach der Auswahl der Mieter anhand der Vergabekriterien und entsprechenden Wohnungsbesichtigungen können die Wohnungen vergeben werden.

#### **Beschluss:**

Zur Festlegung der Auswahlkriterien für die Vergabe der Mietwohnungen ist ein Arbeitskreis zu bilden. Die erarbeiteten Auswahlkriterien sind vom Gemeinderat zu beschließen.

Abstimmungsverhältnis: 15 : 0

#### **759. Antrag zum Neubau eines begleitenden Radweges zwischen Durach und Oy entlang der Staatsstraße 2520 durch das Staatliche Bauamt Kempten**

Der in der Gemeinderatssitzung am 21.10.2024 von Gemeinderat Werner Zitt unter Verschiedenes verlesene Antrag wird heute zur Beratung und Beschlussfassung vorgetragen:

*„Die Gemeinde Oy-Mittelberg beantragt beim Straßenbaulastträger einen zur Staatsstraße 2520 begleitenden Radweg, beginnend von Oy bis Durach, zu bauen.*

#### **Begründung:**

*Staatsstraßen sind ein wichtiges Verbindungsglied zwischen einzelnen Kommunen. In den ländlichen Regionen des Freistaats hat das Fahrrad -neben dem Auto- einen gerade heute zunehmend hohen Stellenwert. So ist es für viele Schüler wieder selbstverständlich, mit dem Rad zur Schule, oder für Arbeitnehmer zur Arbeit zu fahren. Gleichzeitig ist Radfahren auf der Straße jedoch auch oft ein Unfallschwerpunkt. Eine bauliche Trennung mit separaten Radwegen ist daher besonders wichtig und sollte, wo immer möglich, mitgeplant werden. Dies macht es auch wesentlich attraktiver, das Fahrrad dem Auto vorzuziehen. Darüber hinaus steigert ein gut ausgebautes Radwegenetz die Attraktivität unserer Ferienregion.“*

Zur Erreichung dieses Zieles ist im Bereich zwischen Durach und Oberzollhaus ein Lückenschluss von ca. 8 km und für den Bereich zwischen Oberzollhaus und dem Kreisverkehr am Gewerbepark eine Strecke von ca. 2,5 km erforderlich.

Bauamtsleiter Haug erläutert, dass für den Bereich zwischen Oberzollhaus und dem Schwarzenberger Weiher die Bahnlinie zweimal gequert werden muss und sich ein Großteil der Strecke in einem ausgewiesenen FFH-Gebiet befindet.

Der zweite Abschnitt bis zum Kreisverkehr am Gewerbepark mit einer Länge von ca. 700 m kann zum Teil auf einer abgemarkten, jedoch nur teilweise ausgebauten gemeindlichen Wegefläche und im Bankettbereich der Staatsstraße errichtet werden. Jedoch befinden sich auch hier geschützte Flächen, sodass eine enge Abstimmung mit dem Naturschutz erforderlich ist. Durch diesen Teilabschnitt würde ein Lückenschluss zwischen Schwarzenberg und Oy sowie ein Rundweg um den Schwarzenberger Weiher geschaffen.

In der sich anschließenden Diskussion wird der Antrag des Gemeinderates Zitt mehrheitlich befürwortet. Auf den durch den Radwegebau entstehenden Verlust von landwirtschaftlichen Flächen, auch in Hinblick auf die notwendige Bereitstellung von externen Ausgleichsflächen wird hingewiesen.

Die weiteren Wortmeldungen gehen ein in folgenden

**Beschluss:**

- a) Die Gemeinde Oy-Mittelberg beantragt beim Straßenbaulastträger einen zur Staatsstraße 2520 begleitenden Radweg, beginnend von Oy bis Durach, zu bauen.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, die rechtlichen Möglichkeiten mit dem Staatlichen Bauamt zu besprechen. Neben der Gesamtlösung ist auch ein Lückenschluss als Rundweg um den Schwarzenberger Weiher ein wichtiger Bestandteil zur Verbesserung des Wegenetzes im Gemeindegebiet. Da für diesen Wegeabschnitt keine Querung der Bahnlinie erforderlich ist, soll für diesen Bereich die Umsetzung eines möglichen ersten Bauabschnitts geprüft werden.

Abstimmungsverhältnis: 14 : 1

**760. Verschiedenes, Anfragen**

Hierzu lagen keine Wortmeldungen vor.

Oy-Mittelberg, den 17.01.2025

Gemeinde Oy-Mittelberg

*Lucas M. Reisacher*

Lucas Reisacher  
Erster Bürgermeister